**U s n e s e n í**

**z 7. zasedání Výboru majetkového** konaného dne 24.01.2022 v 15:00 hodin

prostřednictvím videokonference

**Přítomni:** Mgr. Petr Zahradníček, Milan Rusev, Bc. Romana Svobodová, Bc. Marek Frisch, Ing. Jitka Jakobcová, Ing. Erik Klimeš, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Jiří Mikuláš, Miloš Holík (připojen od 15:04 hod.), Renata Oulehlová, Mgr. Jiří Brož, Věra Maříková

Neomluveni: /

Omluveni: Lukáš Zykán

Ostatní zúčastnění: Ing. Marek Kukučka, oddělení nakládání s majetkem odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje – zapisovatel

Jednání zahájil v 15:00 a ukončil v 15:18 hod. předseda Výboru majetkového Mgr. Petr Zahradníček.

Členové Výboru majetkového schválili účast paní Bc. Martiny Hampejsové, vedoucí oddělení investičního majetku, paní Anny Sedláčkové, správce silničního majetku za Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, p. o., paní Bc. Olgy Vokáčové, vedoucí odboru správa majetku, Ing. Zuzany Vaněčkové, vedoucí oddělení nakládání s majetkem odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje a Sandry Lokajíčkové za odbor informatiky Krajského úřadu Karlovarského kraje, kteří se jednání výboru zúčastnili jako hosté.

*usnesení č. 108/01/22*

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 11* | *proti: 0 zdržel se: 0* |

*Schváleno: ANO*

Členové Výboru majetkového schválili následující program:

1. Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Cheb - pozemek p.p.č. 2301/26 v k.ú. Cheb a pozemky p.p.č. 1351, 1065/2, 1065/4 a 958 v k.ú. Háje u Chebu včetně části stavby silnice č. III/2143, součástí a příslušenství
2. Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Citice - části pozemku p.č. 419 v k.ú. Citice
3. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Aš z majetku Karlovarského kraje do majetku města Aš a bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Aš z majetku města Aš do majetku Karlovarského kraje
4. Bezúplatný převod nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Stará Voda - část pozemku p.p.č. 4633/1 v k.ú. Stará Voda u Mariánských Lázní
5. Bezúplatný převod nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Tři Sekery - část pozemku p.p.č. 856/2 v k.ú. Krásné u Tří Seker
6. Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzické osoby – část pozemku p.č. 47/2 v k.ú. Nebanice
7. Úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví města Cheb do vlastnictví Karlovarského kraje – částí pozemků p.p.č. 1818/1 a 1818/2 v k.ú. Cheb
8. Likvidace movitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkovým organizacím
9. Aktualizovaný přehled nepotřebného nemovitého majetku Karlovarského kraje k datu 20.01.2022
10. Různé

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 11* | *proti: 0 zdržel se: 0* |

 *Schváleno: ANO*

**Program jednání:**

**Následující body jednání č. 1 – 5 uvedl předseda výboru Mgr. Petr Zahradníček a navrhl hlasování en bloc o bodech č. 1 – 5 a dal o návrhu hlasovat.**

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 12* | *proti: 0 zdržel se: 0* |

*Schváleno: ANO*

**Poté členové výboru hlasovali en bloc o bodech č. 1 – 5 a předložená usnesení těchto bodů schválili.**

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 12* | *proti: 0 zdržel se: 0* |

*Schváleno: ANO*

**1) Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Cheb - pozemek p.p.č. 2301/26 v k.ú. Cheb a pozemky p.p.č. 1351, 1065/2, 1065/4 a 958 v k.ú. Háje u Chebu včetně části stavby silnice č. III/2143, součástí a příslušenství**

***usnesení č. 109/01/22***

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatný převod pozemku p.p.č. 2301/26 o výměře 18 m2 v k.ú. a obci Cheb a pozemků p.p.č. 1351 o výměře 5787 m2, p.p.č. 1065/2 o výměře 543 m2, p.p.č. 1065/4 o výměře 853 m2 a p.p.č. 958 o výměře 5048 m2 v k.ú. Háje u Chebu a obci Cheb včetně části stavby silnice č. III/2143, součástí a příslušenství konkrétnímu zájemci městu Cheb, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a městem Cheb, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20, IČO 00253979 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovité věci včetně části stavby silnice č. III/2143, součástí a příslušenství na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci včetně části stavby silnice č. III/2143, součástí a příslušenství z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví města Cheb, dle návrhu

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
 |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

**2) Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Citice - části pozemku p.č. 419 v k.ú. Citice**

*usnesení č. 110/01/22*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatný převod částí pozemku p.č. 419, které byly odděleny geometrickým plánem č. 533-38/2021 z původního pozemku p.č. 419 a označeny novými parcelními čísly jako pozemky p.č. 419/10 o výměře 315 m2, p.č. 419/11 o výměře 448 m2, p.č. 419/12 o výměře 152 m2, p.č. 419/13 o výměře 121 m2 a p.č. 419/14 o výměře 48 m2, v k.ú. a obci Citice konkrétnímu zájemci obci Citice, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a obcí Citice, se sídlem Citice č.p. 13, Sokolov, PSČ 356 01, IČO 00259284 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví obce Citice, dle návrhu

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
 |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

**3) Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Aš z majetku Karlovarského kraje do majetku města Aš a bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Aš z majetku města Aš do majetku Karlovarského kraje**

*usnesení č. 111/01/22*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatný převod pozemků p.p.č. 3514/12 o výměře 126 m2 , p.p.č. 3514/13 o výměře 43 m2, p.p.č. 3514/14 o výměře 26 m2, p.p.č. 3514/15 o výměře 56 m2, p.p.č. 3522/13 o výměře 38 m2, p.p.č. 3522/14 o výměře 12 m2, p.p.č. 3522/15 o výměře 66 m2, p.p.č. 3522/16 o výměře 18 m2, p.p.č. 3522/17 o výměře 28 m2, p.p.č. 3522/18 o výměře 7 m2, p.p.č. 3522/19 o výměře 8 m2, p.p.č. 3522/20 o výměře 27 m2, p.p.č. 3522/21 o výměře 4 m2, p.p.č. 3522/22 o výměře 131 m2, p.p.č. 3522/23 o výměře 173 m2, p.p.č. 3522/24 o výměře 41 m2, p.p.č. 3522/25 o výměře 63 m2, p.p.č. 3522/27 o výměře 20 m2, p.p.č. 3571/72 o výměře 19 m2, p.p.č. 3571/73 o výměře 21 m2, p.p.č. 3571/74 o výměře 20 m2, p.p.č.3571/75 o výměře 80 m2, p.p.č. 3571/76 o výměře 101 m2, p.p.č. 3571/77 o výměře 88 m2, p.p.č. 3571/78 o výměře 210 m2, p.p.č. 3571/79 o výměře 12 m2, p.p.č. 3571/80 o výměře 5 m2 a p.p.č. 3571/81 o výměře 4 m2 v k.ú. a obci Aš konkrétnímu zájemci městu Aš, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a městem Aš, se sídlem Aš, Kamenná 52, PSČ 352 01, IČO 00253901 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do majetku města Aš, dle návrhu
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatné nabytí pozemků p.p.č. 4285 o výměře 1 m2, p.p.č. 1176/9 o výměře 5 m2, p.p.č. 1183/7 o výměře 458 m2, p.p.č.1183/12 o výměře 1 m2, p.p.č. 1183/13 o výměře 1 m2, p.p.č. 3470/117 o výměře 2 m2, p.p.č. 3514/18 o výměře 22 m2, p.p.č. 3514/6 o výměře 49 m2, p.p.č. 3514/21 o výměře 6 m2, p.p.č. 3522/32 o výměře 54 m2, p.p.č. 3522/33 o výměře 44 m2, p.p.č. 3522/39 o výměře 4 m2, p.p.č. 3522/41 o výměře 2 m2, p.p.č. 3525/6 o výměře 1 m2 a p.p.č. 3898/2 o výměře 3 m2 v k.ú. a obci Aš, formou darovací smlouvy mezi městem Aš, se sídlem Aš, Kamenná 52, PSČ 352 01, IČO 00253901 (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví města Aš do majetku Karlovarského kraje
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětných darovacích smluv
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětných darovacích smluv

**4) Bezúplatný převod nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Stará Voda - část pozemku p.p.č. 4633/1 v k.ú. Stará Voda u Mariánských Lázní**

*usnesení č. 112/01/22*

Výbor majetkový

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatný převod části pozemku p.p.č. 4633/1, která byla oddělena geometrickým plánem č. 711-415/2021 z původního pozemku p.p.č. 4633/1 a označena novým parcelním číslem jako pozemek p.p.č. 4633/7 o výměře 237 m2, v k.ú. Stará Voda u Mariánských Lázní a obci Stará Voda konkrétnímu zájemci obci Stará Voda, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a obcí Stará Voda, se sídlem Stará Voda 88, PSČ 353 01 Stará Voda, IČO 00572748 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedenou nemovitou věc na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví obce Stará Voda, dle návrhu

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
 |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

**5) Bezúplatný převod nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Tři Sekery - část pozemku p.p.č. 856/2 v k.ú. Krásné u Tří Seker**

usnesení č. 113*/01/22*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatný převod části pozemku p.p.č. 856/2, která byla oddělena geometrickým plánem č. 437-274/2021 z původního pozemku p.p.č. 856/2 a označena novým parcelním číslem jako pozemek p.p.č. 856/3 o výměře 98 m2, v k.ú. Krásné u Tří Seker a obci Tři Sekery konkrétnímu zájemci obci Tři Sekery, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a obcí Tři Sekery, se sídlem Tři Sekery 82, PSČ 354 73 Tři Sekery, IČO 00254304 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedenou nemovitou věc na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví obce Tři Sekery, dle návrhu

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
 |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

**6) Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzické osoby – část pozemku p.č. 47/2 v k.ú. Nebanice**

*usnesení č. 114/01/22*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prodej části pozemku p.č. 47/2, která byla oddělena geometrickým plánem č. 286-162/2021 z původního pozemku p.č. 47/2 a označena jako pozemek p.č. 47/2 díl "a" o výměře 43 m2, v k.ú. a obci Nebanice konkrétnímu zájemci Naděždě Musílkové, DiS., a to formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako prodávající na straně jedné), a XXXXXXX XXXXXXX XXX bytem XXXX XXXXX XXXXXXX XXX (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 550-51/2021 ze dne 04.11.2021 ve výši 7.439 Kč, za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje prodat výše uvedenou nemovitou věc na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento prodej projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví XXXXXXX XXXXXXX XXX, dle návrhu

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy
 |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 6 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**7) Úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví města Cheb do vlastnictví Karlovarského kraje – částí pozemků p.p.č. 1818/1 a 1818/2 v k.ú. Cheb**

*usnesení č. 115/01/22*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** úplatné nabytí částí pozemků p.č. 1818/1 a 1818/2, které byly odděleny geometrickým plánem č. 6269-54/2020 z původních pozemků p.č. 1818/1 a 1818/2 a označeny jako díl "b" o výměře 1238 m2 a díl "a" o výměře 12 m2, a které se slučují do nově vzniklého pozemku p.č. 1818/25 o výměře 1250 m2, v k.ú. a obci Cheb, a to formou kupní smlouvy mezi městem Cheb, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb, IČO: 00253979 (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Domovem pro seniory "SPÁLENIŠTĚ" v Chebu, příspěvková organizace, se sídlem Mírová 2273/6, 350 02 Cheb, IČO: 71175253 (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu ve výši 812.500,--Kč + DPH ve výši 170.625,--Kč, tj. celkem 983.125,--Kč včetně DPH, kupující dále uhradí náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku ve výši 7.550,--Kč a správní poplatek spojený s návrhem na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,--Kč, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví města Cheb do vlastnictví Karlovarského kraje

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Domovu pro seniory "SPÁLENIŠTĚ" v Chebu, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy
 |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Domov pro seniory "SPÁLENIŠTĚ" v Chebu, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 7 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**8) Likvidace movitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkovým organizacím**

***usnesení č. 116/01/22***

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Radě Karlovarského kraje** k odsouhlasení likvidaci movitého majetku
svěřeného k hospodaření příspěvkových organizací Karlovarského kraje specifikovaného v důvodové zprávě

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 8 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**9) Aktualizovaný přehled nepotřebného nemovitého majetku Karlovarského kraje** – bez přijatého usnesení

**10) Různé: /**

V Karlových Varech dne 24.01.2022

Zapsal: Ing. Marek Kukučka

 Mgr. Petr Zahradníček

 předseda

 Výboru majetkového