**U s n e s e n í**

**z 6. zasedání Výboru majetkového** konaného dne 08.11.2021 v 15:00 hodin

**Přítomni:** Mgr. Petr Zahradníček, Milan Rusev, Bc. Romana Svobodová, Bc. Marek Frisch, Ing. Jitka Jakobcová, Ing. Erik Klimeš, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Jiří Mikuláš, Miloš Holík

Neomluveni: /

Omluveni: Renata Oulehlová, Lukáš Zykán, Mgr. Jiří Brož, Věra Maříková

Ostatní zúčastnění: Ing. Marek Kukučka, oddělení nakládání s majetkem odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje – zapisovatel

Jednání zahájil v 15:00 a ukončil v 15:30 hod. předseda Výboru majetkového Mgr. Petr Zahradníček.

Členové Výboru majetkového schválili účast paní Bc. Martiny Hampejsové, vedoucí oddělení investičního majetku, paní Anny Sedláčkové, správce silničního majetku za Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, p. o., paní Bc. Olgy Vokáčové, vedoucí odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje, kteří se jednání výboru zúčastnili jako hosté.

*usnesení č. 90/11/21*

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 9* | *proti: 0 zdržel se: 0* |

*Schváleno: ANO*

Členové Výboru majetkového schválili následující program:

1. Plán práce a návrh termínů pro jednání Výboru majetkového v roce 2022
2. Úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví společnosti CHEVAK Cheb, a.s., do vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemků p.p.č. 1/12 a p.p.č. 15/16 v k.ú. Hradiště u Chebu
3. Úplatné nabytí pozemku p.p.č. 1132/5 v k.ú. Lažany u Štědré a pozemků p.p.č. 106/10, 106/11, 156/8 a 628/8 v k.ú. Brložec u Štědré z majetku fyzické osoby do majetku Karlovarského kraje a prodej pozemků p.p.č. 627/7, 627/8 a 627/9 v k.ú. Brložec u Štědré z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzické osoby
4. Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzických osob – část pozemku p.p.č. 3876/5 v k.ú. Hranice u Aše
5. Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku společnosti Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s. – stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku st.p.č. 307 v k.ú. Krásná Lípa u Šindelové
6. Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku společnosti MM Spedition s.r.o. – pozemek p.p.č. 2526/1 v k.ú. Hroznětín
7. Bezúplatný převod nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Libá - pozemek p.p.č. 473/18 v k.ú. Lužná u Františkových Lázní
8. Bezúplatný převod pozemků p.č. 741/6, 741/5, 741/10 a 741/11 v k.ú. Svatava včetně části stavby silnice č. III/21030 z majetku Karlovarského kraje do majetku městyse Svatava a bezúplatné nabytí pozemku p.č. 941/15 v k.ú. Svatava z majetku městyse Svatava do majetku Karlovarského kraje
9. Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Ohře, státní podnik, do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 1870/4 a 1870/6 v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní a části pozemku p.p.č. 1516 v k.ú. Louka u Mariánských Lázní
10. Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví města Cheb do vlastnictví Karlovarského kraje – částí pozemku parc. č. 2102/4 včetně stavby pergoly s příslušenstvím, vše v k.ú. Cheb. Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty na části služebného pozemku parc. č. 2102/4 v k.ú. Cheb ve prospěch Karlovarského kraje
11. Zrušení částí usnesení č. ZK 169/04/16 ze dne 07.04.2016 – bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Bukovany - části pozemku p.č. 160 v k.ú. Bukovany u Sokolova a schválení dle nové žádosti
12. Zrušení smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy č. 721/BD/2017 (ev. č. KK00035/2018) ze dne 12.01.2018 - bezúplatný převod pozemku p.p.č. 193/3 v k.ú. Pstruží u Merklína z majetku Karlovarského kraje do majetku České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Ohře, státní podnik
13. Zrušení usnesení č. ZK 245/09/20 ze dne 14.09.2020 - úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Karlovarského kraje - část pozemku p.p.č. 21 v k.ú. Doubrava u Lipové
14. Odstoupení od smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací č. 84/BD/2011 (ev.č. 449/2011) ze dne 25.08.2011 - bezúplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Karlovarského kraje - část pozemku st.p.č. 55/1 v k.ú. Radošov u Kyselky
15. Smlouva o budoucí kupní smlouvě - záměr kraje prodat nemovitou věc z majetku Karlovarského kraje do majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. - část pozemku parc. č. 434/1 v k.ú. Sokolov
16. Likvidace movitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkovým organizacím
17. Aktualizovaný přehled nepotřebného nemovitého majetku Karlovarského kraje k datu 01.11.2021
18. Majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Loket formou směny mezi vlastnictvím Karlovarského kraje, ve správě Integrované střední školy technické a ekonomické Sokolov, příspěvková organizace, a vlastnictvím města Loket - pozemku parc. č. 63, jehož součástí je budova s č.p. 18, za pozemek parc. č. 164, jehož součástí je budova s č.p. 2, v k.ú. Loket, a darování movitého majetku městu Loket
19. Různé

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 9* | *proti: 0 zdržel se: 0* |

*Schváleno: ANO*

**Program jednání:**

**1) Plán práce a návrh termínů pro jednání Výboru majetkového v roce 2022**

***usnesení č. 91/11/21***

**Výbor majetkový:**

**Předmět jednání Výboru majetkového:**

* + majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí s územně samosprávnými celky a dalšími právnickými a fyzickými osobami
  + prodej a další nakládání (zejm. směna, darování) s nepotřebným nemovitým majetkem Karlovarského kraje
  + likvidaci nepotřebného movitého majetku Karlovarského kraje a jeho příspěvkových organizací
  + další případné úkoly v majetkové oblasti, kterými krajské zastupitelstvo pověří výbor

**Návrh termínů jednání Výboru majetkového pro rok 2022**

**03.01.2022**

**24.01.2022**

**21.02.2022**

**09.05.2022**

**08.08.2022**

**26.09.2022**

**07.11.2022**

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 1 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**Následující body jednání č. 2 – 3 uvedl předseda výboru Mgr. Petr Zahradníček a navrhl hlasování en bloc o bodech č. 2 – 3 a dal o návrhu hlasovat.**

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 8* | *proti: 0 zdržel se: 1* |

*Schváleno: ANO*

**Poté členové výboru hlasovali en bloc o bodech č. 2 – 3 a předložená usnesení těchto bodů schválili.**

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 8* | *proti: 0 zdržel se: 1* |

*Schváleno: ANO*

**2) Úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví společnosti CHEVAK Cheb, a.s., do vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemků p.p.č. 1/12 a p.p.č. 15/16 v k.ú. Hradiště u Chebu**

*usnesení č. 92/11/21*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** úplatné nabytí částí pozemků p.p.č. 1/12 a p.p.č. 15/16, které byly odděleny geometrickým plánem č. 768-3/2019 z původních pozemků p.p.č. 1/12 a p.p.č. 15/16 a označeny novými parcelními čísly jako pozemky p.p.č. 1/12 o výměře 237 m2, p.p.č. 15/73 o výměře 22 m2 a p.p.č. 15/74 o výměře 75 m2 v k.ú. Hradiště u Chebu a obci Cheb, a to formou kupní smlouvy mezi společností CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, PSČ 350 02 Cheb, IČO 49787977 (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 1283/2021 ze dne 01.06.2021 ve výši 160.000 Kč, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví společnosti CHEVAK Cheb, a.s., do vlastnictví Karlovarského kraje

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

**3) Úplatné nabytí pozemku p.p.č. 1132/5 v k.ú. Lažany u Štědré a pozemků p.p.č. 106/10, 106/11, 156/8 a 628/8 v k.ú. Brložec u Štědré z majetku fyzické osoby do majetku Karlovarského kraje a prodej pozemků p.p.č. 627/7, 627/8 a 627/9 v k.ú. Brložec u Štědré z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzické osoby**

*usnesení č. 93/11/21*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** úplatné nabytí pozemku p.p.č. 1132/5 o výměře 659 m2 v k.ú. Lažany u Štědré a obci Štědrá a pozemků p.p.č. 106/10 o výměře 59 m2, p.p.č. 106/11 o výměře 9 m2, p.p.č. 156/8 o výměře 34 m2 a p.p.č. 628/8 o výměře 57 m2 v k.ú. Brložec u Štědré a obci Štědrá, a to formou kupní smlouvy mezi XXX XXXXXXXX XXXXXX, trvale bytem XXXXXXX XXXXXXXX (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 505-17/2021 ze dne 10.05.2021 ve výši 53.988 Kč, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví XXX XXXXXXX XXXXXX do vlastnictví Karlovarského kraje, a to za podmínky, že dojde k výmazu zástavního práva smluvního, zapsaného v katastru nemovitostí pod číslem jednacím V-2298/2015-403
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prodej pozemků p.p.č. 627/7 o výměře 235 m2, p.p.č. 627/8 o výměře 19 m2 a p.p.č. 627/9 o výměře 309 m2 v k.ú. Brložec u Štědré a obci Štědrá konkrétnímu zájemci XXX XXXXXXX XXXXXX, a to formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako prodávající na straně jedné), a XXX XXXXXXXX XXXXXX, trvale bytem XXXXXXX XXXXXXXX (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 505-17/2021 ze dne 10.05.2021 ve výši 9.571 Kč, za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje prodat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento prodej projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví XXX XXXXXXX XXXXXX

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětných kupních smluv |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětných kupních smluv

**Následující body jednání č. 4 – 6 uvedl předseda výboru Mgr. Petr Zahradníček a navrhl hlasování en bloc o bodech č. 4 – 6 a dal o návrhu hlasovat.**

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 8* | *proti: 0 zdržel se: 1* |

*Schváleno: ANO*

**Poté členové výboru hlasovali en bloc o bodech č. 4 – 6 a předložená usnesení těchto bodů schválili.**

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 8* | *proti: 0 zdržel se: 1* |

*Schváleno: ANO*

**4) Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzických osob – část pozemku p.p.č. 3876/5 v k.ú. Hranice u Aše**

*usnesení č. 94/11/21*

Výbor majetkový

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prodej části pozemku p.p.č. 3876/5, která byla oddělena geometrickým plánem č. 1420-149/2021 z původního pozemku p.p.č. 3876/5 a označena jako pozemek p.p.č. 3876/8 o výměře 26 m2, v k.ú. Hranice u Aše a obci Hranice konkrétnímu zájemci XXX XXXXX XXXXXXXX a XX XXXX XXXXXXXXXX, a to formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako prodávající na straně jedné), a XXX XXXXXX XXXXXXXXX, bytem X XXXXX XXX XXXXXXX, a XXX XXXXX XXXXXXXXXXX, bytem XXXXXX XXX XXX XXXXXXXXX (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 531-41/2021 ze dne 03.09.2021 ve výši 6.240 Kč, za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje prodat výše uvedenou nemovitou věc na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento prodej projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do společného jmění manželů XXX XXXXXX XXXXXXXX a XXX XXXXXXXXXX

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

**5) Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku společnosti Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s. – stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku st.p.č. 307 v k.ú. Krásná Lípa u Šindelové**

usnesení č. 95*/11/21*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prodej stavby - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního (stavba technického vybavení), stojící na pozemku st.p.č. 307 v k.ú. Krásná Lípa u Šindelové a obci Šindelová konkrétnímu zájemci společnosti Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., a to formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako prodávající na straně jedné), a společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem Na Vlečce 177, Otovice, PSČ 360 01, IČO 26402068 (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 08/2021 ze dne 20.03.2021 ve výši 48.000 Kč, za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje prodat výše uvedenou nemovitou věc na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento prodej projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví společnosti Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

**6) Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku společnosti MM Spedition s.r.o. – pozemek p.p.č. 2526/1 v k.ú. Hroznětín**

*usnesení č. 96/11/21*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prodej pozemku p.p.č. 2526/1 o výměře 926 m2 v k.ú. a obci Hroznětín konkrétnímu zájemci společnosti MM Spedition s.r.o., a to formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako prodávající na straně jedné), a společností MM Spedition s.r.o., se sídlem Merklín, Merklín č.p. 33, PSČ 362 34, IČO 28024371 (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 534-44/2021 ze dne 22.09.2021 ve výši 290.764 Kč, za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje prodat výše uvedenou nemovitou věc na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento prodej projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví společnosti MM Spedition s.r.o.

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

**Následující body jednání č. 7 - 10 uvedl předseda výboru Mgr. Petr Zahradníček a navrhl hlasování en bloc o bodech č. 7 - 10 a dal o návrhu hlasovat.**

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 9* | *proti: 0 zdržel se: 0* |

*Schváleno: ANO*

**Poté členové výboru hlasovali en bloc o bodech č. 7 - 10 a předložená usnesení těchto bodů schválili.**

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 9* | *proti: 0 zdržel se: 0* |

*Schváleno: ANO*

**7) Bezúplatný převod nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Libá - pozemek p.p.č. 473/18 v k.ú. Lužná u Františkových Lázní**

*usnesení č. 97/11/21*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatný převod pozemku p.p.č. 473/18 o výměře 70 m2 v k.ú. Lužná u Františkových Lázní a obci Libá konkrétnímu zájemci obci Libá, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a obcí Libá, se sídlem Libá 220, PSČ 351 31, IČO 00254037 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedenou nemovitou věc na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví obce Libá

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

**8) Bezúplatný převod pozemků p.č. 741/6, 741/5, 741/10 a 741/11 v k.ú. Svatava včetně části stavby silnice č. III/21030 z majetku Karlovarského kraje do majetku městyse Svatava a bezúplatné nabytí pozemku p.č. 941/15 v k.ú. Svatava z majetku městyse Svatava do majetku Karlovarského kraje**

*usnesení č. 98/11/21*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatný převod pozemků p.č. 741/6 o výměře 2458 m2, p.č. 741/5 o výměře 176 m2, p.č. 741/10 o výměře 741 m2 a p.č. 741/11 o výměře 22 m2 v k.ú. a obci Svatava včetně části stavby silnice č. III/21030, všech součástí a příslušenství konkrétnímu zájemci městysu Svatava, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a městysem Svatava, se sídlem ČSA 277, Svatava, PSČ 357 03, IČO 00573141 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do majetku městyse Svatava
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatné nabytí pozemku p.č. 941/15 o výměře 506 m2 v k.ú. a obci Svatava, a to formou darovací smlouvy mezi městysem Svatava, se sídlem ČSA 277, Svatava, PSČ 357 03, IČO 00573141 (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví městyse Svatava do majetku Karlovarského kraje

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětných darovacích smluv |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětných darovacích smluv

**9) Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Ohře, státní podnik, do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 1870/4 a 1870/6 v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní a části pozemku p.p.č. 1516 v k.ú. Louka u Mariánských Lázní**

*usnesení č. 99/11//21*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatné nabytí pozemků p.p.č. 1870/4 o výměře 90 m2 a p.p.č. 1870/6 o výměře 88 m2 v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní a obci Mnichov a částí pozemku p.p.č. 1516, které byly odděleny geometrickým plánem č. 161-3/2021 z původního pozemku p.p.č. 1516 a označeny jako pozemky p.p.č. 1516/2 o výměře 67 m2 a p.p.č. 1516/4 o výměře 178 m2, v k.ú. Louka u Mariánských Lázní a obci Nová Ves, a to formou darovací smlouvy mezi Povodím Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, PSČ 430 03 Chomutov, IČO 70889988 (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Ohře, státní podnik, do vlastnictví Karlovarského kraje

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

**10) Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví města Cheb do vlastnictví Karlovarského kraje – částí pozemku parc. č. 2102/4 včetně stavby pergoly s příslušenstvím, vše v k.ú. Cheb. Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty na části služebného pozemku parc. č. 2102/4 v k.ú. Cheb ve prospěch Karlovarského kraje**

*usnesení č. 100/11/21*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 2102/4, které byly odděleny geometrickým plánem č. 6412-36/2021 z původního pozemku parc. č. 2102/4 a označeny novými parcelními čísly jako pozemky parc. č. 2102/11 o výměře 193 m2 a parc. č. 2102/12 o výměře 57 m2, v k.ú. Cheb, včetně stavby pergoly s příslušenstvím, a to formou darovací smlouvy mezi městem Cheb, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb, IČO 00253979 (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Domovem pro seniory "SKALKA" v Chebu, příspěvková organizace, se sídlem Americká 2176/52, 350 02 Cheb, IČO 71175245 (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví města Cheb, do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Domovu pro seniory "SKALKA" v Chebu, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy, dle návrhu |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Domov pro seniory "SKALKA" v Chebu, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy, dle návrhu

**11) Zrušení částí usnesení č. ZK 169/04/16 ze dne 07.04.2016 – bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Bukovany - části pozemku p.č. 160 v k.ú. Bukovany u Sokolova a schválení dle nové žádosti**

***usnesení č. 101/11/21***

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení**

**zrušení částí usnesení č. ZK 169/04/16 ze dne 07.04.2016 ve znění:**

- schvaluje bezúplatný převod částí pozemku p.č. 160, které byly odděleny geometrickým plánem č. 269-5641/2015 z původního pozemku p.č. 160 a označeny jako pozemek p.č. 160 díl "a" o výměře 75 m2, p.č. 160 díl "b+c+d" o výměře 132 m2, p.č. 160/2 výměře 482 m2, p.č. 160/3 výměře 274 m2 a p.č. 160/4 výměře 200 m2, v k.ú. Bukovany u Sokolova a obci Bukovany, formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací (jako dárce na straně jedné), a obcí Bukovany, se sídlem Bukovany č.p. 47, Bukovany, PSČ 357 55, IČO 00259276, zastoupenou panem Miroslavem Stropkem, starostou obce (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převádí předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví obce Bukovany

- ukládá Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizaci, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy a pověřuje jí podpisem této smlouvy

- pověřuje Mgr. Dalibora Blažka, náměstka hejtmana, v souladu s usnesením č. RK 534/05/15 ze dne 25.05.2015, podpisem schvalovací doložky Karlovarského kraje u předmětné darovací smlouvy

**a nahrazení novým textem ve znění:**

- schvaluje bezúplatný převod částí pozemku p.č. 160, které byly odděleny geometrickým plánem č. 318-5641/2016 z původního pozemku p.č. 160 a označeny jako pozemky p.č. 160/5 o výměře 75 m2, p.č. 160/6 o výměře 482 m2, p.č. 160/7 o výměře 100 m2, p.č. 160/8 o výměře 274 m2, p.č. 160/9 o výměře 19 m2, p.č. 160/10 o výměře 200 m2 a p.č. 160/11 výměře 13 m2, v k.ú. Bukovany u Sokolova a obci Bukovany konkrétnímu zájemci obci Bukovany, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a obcí Bukovany, se sídlem Bukovany č.p. 47, Bukovany, PSČ 357 55, IČO 00259276 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví obce Bukovany

- ukládá Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy

- zmocňuje Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 11 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**12) Zrušení smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy č. 721/BD/2017 (ev. č. KK00035/2018) ze dne 12.01.2018 - bezúplatný převod pozemku p.p.č. 193/3 v k.ú. Pstruží u Merklína z majetku Karlovarského kraje do majetku České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Ohře, státní podnik**

***usnesení č. 102/11/21***

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** zrušení smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy č. 721/BD/2017 (ev. č. KK00035/2018) ze dne 12.01.2018 uzavřené mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako budoucí dárce na straně jedné), a Povodím Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, Chomutov, PSČ 430 03, IČO 70889988 (jako budoucí obdarovaný na straně druhé), a to oboustrannou dohodou o ukončení smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** znění dohody o ukončení smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy č. 721/BD/2017 (ev. č. KK00035/2018) ze dne 12.01.2018, dle návrhu

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření dohody o ukončení smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy č. 721/BD/2017 (ev. č. KK00035/2018) ze dne 12.01.2018 |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu dohody o ukončení smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy č. 721/BD/2017 (ev. č. KK00035/2018) ze dne 12.01.2018

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 12 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**13) Zrušení usnesení č. ZK 245/09/20 ze dne 14.09.2020 - úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Karlovarského kraje - část pozemku p.p.č. 21 v k.ú. Doubrava u Lipové**

***usnesení č. 103/11/21***

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení**

**zrušení usnesení č. ZK 245/09/20 ze dne 14.09.2020**

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 13 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**14) Odstoupení od smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací č. 84/BD/2011 (ev.č. 449/2011) ze dne 25.08.2011 - bezúplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Karlovarského kraje - část pozemku st.p.č. 55/1 v k.ú. Radošov u Kyselky**

***usnesení č. 104/11/21***

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** odstoupení od smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací č. 84/BD/2011 (ev.č. 449/2011) ze dne 25.08.2011 uzavřené mezi panem XXXXXXXX XXXXXX a paní XXXXX XXXXXXXX, oba trvale bytem XXXXX XXX XX XXXXXXXXX (jako budoucí dárci na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako budoucí obdarovaný na straně druhé), závazek založený uvedenou smlouvou se tak od počátku zrušuje a strany již nejsou uvedenou smlouvou vázány

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k odstoupení od smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací č. 84/BD/2011 (ev.č. 449/2011) ze dne 25.08.2011 |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu odstoupení od smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací ev.č. 84/BD/2011 (ev.č. 449/2011) ze dne 25.08.2011

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 14 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**15) Smlouva o budoucí kupní smlouvě - záměr kraje prodat nemovitou věc z majetku Karlovarského kraje do majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. - část pozemku parc. č. 434/1 v k.ú. Sokolov**

***usnesení č. 105/11/21***

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prodej části pozemku parc. č. 434/1 o výměře cca 30 m2 v k.ú. Sokolov konkrétnímu zájemci společnosti ČEZ Distribuce, a. s., a to formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Střední školou živnostenskou Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Žákovská 716, 356 01 Sokolov, IČO: 75059151 (jako budoucí prodávající na straně jedné) a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035 (jako budoucí kupující na straně druhé), jejímž předmětem plnění bude závazek k úplatnému převodu předmětné části pozemku, za dohodnutou kupní cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem, vypracovaným znalcem z oboru oceňování nemovitostí, dle zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění, vyhotoveného na náklady budoucího kupujícího, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Střední škole živnostenské Sokolov, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné smlouvy o budoucí kupní smlouvě |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Střední školu živnostenskou Sokolov, příspěvková organizace, k podpisu předmětné smlouvy o budoucí kupní smlouvě

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 15 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**16) Likvidace movitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkovým organizacím**

***usnesení č. 106/11/21***

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Radě Karlovarského kraje** k odsouhlasení likvidaci movitého majetku   
  svěřeného k hospodaření příspěvkových organizací Karlovarského kraje specifikovaného v důvodové zprávě

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 16 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**17) Aktualizovaný přehled nepotřebného nemovitého majetku Karlovarského kraje** – bez přijatého usnesení

**18) Majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Loket formou směny mezi vlastnictvím Karlovarského kraje, ve správě Integrované střední školy technické a ekonomické Sokolov, příspěvková organizace, a vlastnictvím města Loket - pozemku parc. č. 63, jehož součástí je budova s č.p. 18, za pozemek parc. č. 164, jehož součástí je budova s č.p. 2, v k.ú. Loket, a darování movitého majetku městu Loket**

***usnesení č. 107/11/21***

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** směnit nemovité věci - pozemek p. č. 63 o výměře 686 m2, jehož součástí je stavba k bydlení s č.p. 18, v katastrálním území a obci Loket, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 246, z vlastnictví Karlovarského kraje, ve správě Integrované střední školy technické a ekonomické Sokolov, příspěvková organizace, za pozemek p. č. 164 o výměře 635 m2, jehož součástí je stavba občanského vybavení s č.p. 2, v katastrálním území a obci Loket, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1, ve vlastnictví města Loket, formou směnné smlouvy uzavřené mezi městem Loket, IČO: 002 594 89, se sídlem: T. G. Masaryka 1/69, 357 33 Loket (jako první směňující) a Karlovarským krajem, zastoupeným Integrovanou střední školou technickou a ekonomickou Sokolov, příspěvková organizace, IČO: 497 669 29, se sídlem: Jednoty 1620, 356 01 Sokolov (jako druhý směňující), a to za podmínky vzájemného finančního vypořádání zápočtem cen v místě a čase obvyklých (tržních hodnot) stanovených znaleckými posudky č. 2385-28/21 a č. 2386-29/21 ze dne 21.06.2021 s tím, že město Loket uhradí doplatek ve výši 700 tis. Kč jako rozdíl cen v místě a čase obvyklých, a dále za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje směnit výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva kraje, které má tuto směnu projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím směnit předmětné nemovité věci mezi vlastnictvími Karlovarského kraje a města Loket, dle návrhu

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** **ke schválení** darování movitého majetku v celkové pořizovací hodnotě 2.221.522,40 Kč, účetní zůstatkové hodnotě 130.263,78 Kč, ve vlastnictví Karlovarského kraje svěřeného Integrované střední škole technické a ekonomické Sokolov, příspěvková organizace, do vlastnictví města Loket, na základě směnné smlouvy, dle návrhu |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení zmocnit Integrovanou střední školu technickou a ekonomickou Sokolov, příspěvková organizace, k podpisu předmětné směnné smlouvy

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení uložit Integrované střední škole technické a ekonomické Sokolov, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné směnné smlouvy

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 18 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**19) Různé: /**

V Karlových Varech dne 09.11.2021

Zapsal: Ing. Marek Kukučka

Mgr. Petr Zahradníček

předseda

Výboru majetkového