**U s n e s e n í**

**z 5. zasedání Výboru majetkového** konaného dne 04.10.2021 v 15:00 hodin

**Přítomni:** Mgr. Petr Zahradníček, Mgr. Jiří Brož, Bc. Romana Svobodová, Bc. Marek Frisch, Ing. Jitka Jakobcová, Renata Oulehlová, Lukáš Zykán, Miloš Holík, Ing. Erik Klimeš, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Jiří Mikuláš

Neomluveni: /

Omluveni: Věra Maříková, Milan Rusev

Ostatní zúčastnění: Ing. Marek Kukučka, oddělení nakládání s majetkem odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje – zapisovatel

Jednání zahájil v 15:00 a ukončil v 15:15 hod. předseda Výboru majetkového Mgr. Petr Zahradníček.

Členové Výboru majetkového schválili účast paní Bc. Martiny Hampejsové, vedoucí oddělení investičního majetku za Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, p. o., Bc. Olgy Vokáčové, vedoucí odboru správa majetku a Ing. Zuzany Vaněčkové, vedoucí oddělení nakládání s majetkem odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje, kteří se jednání výboru zúčastnili jako hosté.

*usnesení č. 82/10/21*

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 11* | *proti: 0 zdržel se: 0* |

*Schváleno: ANO*

Členové Výboru majetkového schválili následující program:

1. Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví Karlovarské krajské nemocnice a.s. do vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemku st.p.č. 1792/3 v k.ú. Cheb
2. Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví Kanonie premonstrátů Teplá do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 1713/12 v k.ú. Úšovice
3. Bezúplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 313/111 v k.ú. Sedlec u Karlových Var
4. Bezúplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví města Luby do vlastnictví Karlovarského kraje – část pozemku p.č. 433/1 v k.ú. Luby I
5. Bezúplatný převod nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku města Habartov - část pozemku p.č. 627/1 v k.ú. Habartov
6. Směna pozemku p.p.č. 627/6 v k.ú. Brložec u Štědré v majetku Karlovarského kraje s pozemky p.p.č. 156/9, 170/27 a 195/9 v k.ú. Brložec u Štědré v majetku Římskokatolické farnosti Bochov
7. Likvidace movitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkovým organizacím
8. Aktualizovaný přehled nepotřebného nemovitého majetku Karlovarského kraje k datu 27.09.2021
9. Různé

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 11* | *proti: 0 zdržel se: 0* |

 *Schváleno: ANO*

**Program jednání:**

**1) Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví Karlovarské krajské nemocnice a.s. do vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemku st.p.č. 1792/3 v k.ú. Cheb**

***usnesení č. 83/10/21***

**Výbor majetkový:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení**
 |
| úplatné nabytí části pozemku p.p.č. 1792/3, která byla oddělena geometrickým plánem č. 3313-237/05 z původního pozemku p.p.č. 1792/3 a označena jako její díl "a" o výměře 73 m2 v k.ú. Cheb, a to formou kupní smlouvy mezi Karlovarskou krajskou nemocnicí a.s., se sídlem Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary, IČO 263 65 804 (jako prodávající na straně jedné) a Karlovarským krajem, zastoupeným Zdravotnickou záchrannou službou Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Závodní 390/98c, 360 06 Karlovy Vary, IČO 005 74 660 (jako kupující na straně druhé) za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 5750-59/2021 ze dne 30. 8. 2021 ve výši 16.140,--Kč, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarské krajské nemocnice a.s. do vlastnictví Karlovarského kraje |

|  |  |
| --- | --- |
|  | * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje**
 |
| uložit Zdravotnické záchranné službě Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy |

|  |  |
| --- | --- |
|  | * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje**
 |
| zmocnit Zdravotnickou záchrannou službu Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy |

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 1 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**2) Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví Kanonie premonstrátů Teplá do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 1713/12 v k.ú. Úšovice**

*usnesení č. 84/10/21*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** úplatné nabytí pozemku p.p.č. 1713/12 o výměře 1488 m2 v k.ú. Úšovice a obci Mariánské Lázně, a to formou kupní smlouvy mezi Kanonií premonstrátů Teplá se sídlem Klášter 1, PSČ 364 61 Teplá, IČO 00479365 (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 526-36/2021 ze dne 23.07.2021 ve výši 214.272 Kč, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Kanonie premonstrátů Teplá do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 2 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**Následující body jednání č. 3 - 5 uvedl předseda výboru Mgr. Petr Zahradníček a navrhl hlasování en bloc o bodech č. 3 - 5 a dal o návrhu hlasovat.**

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 11* | *proti: 0 zdržel se: 0* |

*Schváleno: ANO*

**Poté členové výboru hlasovali en bloc o bodech č. 3 - 5 a předložená usnesení těchto bodů schválili.**

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 11* | *proti: 0 zdržel se: 0* |

*Schváleno: ANO*

**3) Bezúplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 313/111 v k.ú. Sedlec u Karlových Var**

*usnesení č. 85/10/21*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatné nabytí pozemku p.p.č. 313/111 o výměře 710 m2, v k.ú. Sedlec u Karlových Var a obci Karlovy Vary, a to formou darovací smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, PSČ 361 20 Karlovy Vary, IČO 00254657 (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy

**4) Bezúplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví města Luby do vlastnictví Karlovarského kraje – část pozemku p.č. 433/1 v k.ú. Luby I**

*usnesení č. 86/10/21*

Výbor majetkový

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatné nabytí části pozemku p.č. 433/1 o výměře 1.200 m2, která byla oddělena geometrickým plánem č. 1144-139/2021 z původního pozemku p.č. 433/1 o celkové původní výměře 1.708 m2, v k.ú. Luby I, obec Luby, formou darovací smlouvy mezi městem Luby, se sídlem nám. 5. května 164, 351 37 Luby, IČO 00254053 (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Zdravotnickou záchrannou službou Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví města Luby do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Zdravotnické záchranné službě Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření darovací smlouvy, dle návrhu
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Zdravotnickou záchrannou službu Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu darovací smlouvy, dle návrhu

**5) Bezúplatný převod nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku města Habartov - část pozemku p.č. 627/1 v k.ú. Habartov**

usnesení č. 87*/10/21*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatný převod části pozemku p.č. 627/1, která byla oddělena geometrickým plánem č. 1304-6122/2021 z původního pozemku p.č. 627/1 a označena novým parcelním číslem jako pozemek p.č. 627/12 o výměře 51 m2, v k.ú. a obci Habartov konkrétnímu zájemci městu Habartov, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a městem Habartov, se sídlem nám. Přátelství 112, Habartov, PSČ 357 09, IČO 00259314 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedenou nemovitou věc na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví města Habartov, dle návrhu
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy

**6) Směna pozemku p.p.č. 627/6 v k.ú. Brložec u Štědré v majetku Karlovarského kraje s pozemky p.p.č. 156/9, 170/27 a 195/9 v k.ú. Brložec u Štědré v majetku Římskokatolické farnosti Bochov**

*usnesení č. 88/10/21*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** směnu nemovité věci ve vlastnictví Karlovarského kraje (tj. pozemek p.p.č. 627/6 o výměře 325 m2 v k.ú. Brložec u Štědré a obci Štědrá) s nemovitými věcmi ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Bochov (tj. pozemky p.p.č. 156/9 o výměře 24 m2, p.p.č. 170/27 o výměře 330 m2 a 195/9 o výměře 250 m2 v k.ú. Brložec u Štědré a obci Štědrá), a to formou směnné smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako první smluvní strana), a Římskokatolickou farností Bochov, se sídlem Bochov, Opletalova 96, PSČ 364 71, IČO 49750186 (jako druhá smluvní strana), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena dohodou dle znaleckého posudku č. 11/2015 ze dne 08.11.2015 ve výši 150 Kč/m2, s tím, že smluvní strany se dohodly, že rozdíl doplatku kupních cen ve výši 41.850 Kč, bude ponechán ve prospěch druhé smluvní strany, za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje směnit výše uvedenou nemovitou věc na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tuto směnu projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím směnit uvedené nemovité věci mezi vlastnictvími Karlovarského kraje a Římskokatolické farnosti Bochov, dle návrhu
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné směnné smlouvy
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné směnné smlouvy

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 6 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**7) Likvidace movitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkovým organizacím**

***usnesení č. 89/10/21***

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Radě Karlovarského kraje** k odsouhlasení likvidaci movitého majetku
svěřeného k hospodaření příspěvkových organizací Karlovarského kraje specifikovaného v důvodové zprávě

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 7 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**8) Aktualizovaný přehled nepotřebného nemovitého majetku Karlovarského kraje** – bez přijatého usnesení

**9) Různé: /**

V Karlových Varech dne 04.10.2021

Zapsal: Ing. Marek Kukučka

 Mgr. Petr Zahradníček v. r.

 předseda

 Výboru majetkového