**U s n e s e n í**

**z 3. zasedání Výboru pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje Zastupitelstva Karlovarského kraje**

konaného dne 15.05.2013 v 15:00 hodin

Přítomni : František Jurčák, Jaromír Kuttner, Anna Bozděchová (přítomna do 16:10 hod.), Ing. Vojtěch Plachý, Mgr. Petr Zahradníček, Ing. Vojtěch Seidl, Jakub Pánik (přítomen do 15:50 hod.), Ingeborg Štiková

Omluveni : Ing. Stanislav Dušek

Neomluveni: /

Ostatní zúčastnění: Ing. Lukáš Siřínek, ředitel zájmového sdružení právnických osob „Císařské lázně Karlovy Vary“ (k bodu jednání č. 1), vedoucí odboru správa majetku Ing. Drahomíra Stefanovičová, Ing. Petr Šťovíček za Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, p.o., zapisovatel Ing. Marek Kukučka

Jednání zahájil v 15:00 a ukončil v 16:20 hod. předseda Výboru pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje Zastupitelstva Karlovarského kraje.

Členové Výboru pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje Zastupitelstva Karlovarského kraje schválili následující program:

1. Informace k vybranému majetkovému případu – řešení situace objektu Císařských lázní
2. Zrušení části usnesení č. ZK 378/12/12 ze dne 13.12.2012 - prodej nemovitosti v majetku Karlovarského kraje - objekt bez čp/če na st.p.č. 59 vč. st.p.č. 59, vše v k. ú. Dřenice u Chebu do majetku p. Abrháma
3. Zrušení usnesení č. ZK 285/09/12 ze dne 13.09.2012 - prodej nemovitosti v majetku Karlovarského kraje – budova č.p. 632 na st.p.č. 1720 vč. st.p.č. 1720 a p.p.č. 6850, vše v k.ú. Kraslice vč. movitého majetku, do vlastnictví paní Márie Tran Vanové
4. Úplatné nabytí nemovitosti do vlastnictví Karlovarského kraje – část pozemku p.p.č. 213/2 v k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní
5. Úplatné nabytí nemovitosti do vlastnictví Karlovarského kraje – část pozemku p.p.č. 390/1 v k.ú. Úšovice
6. Úplatné nabytí nemovitosti do vlastnictví Karlovarského kraje – část pozemku p.p.č. 98 v k.ú. Velichov
7. Prodej nemovitostí v majetku Karlovarského kraje – části pozemku p.č. 499 v k.ú. Březová u Sokolova
8. Úplatné nabytí nemovitosti do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.č. 27/1 v k.ú. Radvanov
9. Úplatné nabytí nemovitosti do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 486/2 v k.ú. Šindelová
10. Úplatné nabytí nemovitostí do vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemku p.p.č. 850 v k.ú. Bystřice u Hroznětína
11. Bezúplatný převod nemovitostí v majetku Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 720/1, p.p.č. 720/5 a část pozemku p.p.č. 729/1 v k.ú. Stebnice
12. Bezúplatný převod nemovitostí v majetku Karlovarského kraje – části pozemku p.p.č. 3179/1 v k.ú. Nejdek
13. Prodej nemovitosti v majetku Karlovarského kraje – budovy č.p. 711 na pozemku st.p.č. 237/2, pozemku st.p.č. 237/2, p.p.č. 911/55 a p.p.č. 911/62, vše v k. ú. Mariánské Lázně
14. Přehled nepotřebného nemovitého majetku Karlovarského kraje nabízeného k prodeji
15. Změna termínu jednání Výboru pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje
16. Různé

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 8 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |

**Program jednání:**

1. **Informace k vybranému majetkovému případu – řešení situace objektu Císařských lázní**

*usnesení č. 31/05/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **bere na vědomí** předloženou informaci k vybranému majetkovému případu – řešení situace objektu Císařských lázní
* **doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje**, aby s ohledem k uzavřeným smluvním vztahům a z toho mj. vyplývajícího termínu splnění podmínek v roce 2016, přijalo takový návrh řešení situace objektu Císařských lázní, který by znamenal r***ealizaci objektu z vlastních zdrojů*** (finance z rozpočtu Karlovarského kraje a města Karlovy Vary) a všech možných dotačních titulů.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 8 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |

K bodu jednání č. 1 vystoupil Ing. Lukáš Siřínek, ředitel zájmového sdružení právnických osob „Císařské lázně Karlovy Vary“, který podal výboru informaci a zodpověděl dotazy členů výboru.

1. **Zrušení části usnesení č. ZK 378/12/12 ze dne 13.12.2012 - prodej nemovitosti v majetku Karlovarského kraje - objekt bez čp/če na st.p.č. 59 vč. st.p.č. 59, vše v k. ú. Dřenice u Chebu do majetku p. Abrháma**

*usnesení č. 32/05/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zrušit část usnesení č. ZK 378/12/12 ze dne 13.12.2012 ve znění:

Schválení prodeje objektu bez čp/če na st.p.č. 59 a pozemku st.p.č. 59 vše v k.ú. Dřenice u Chebu, obec a okres Cheb, formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným hejtmanem (jako prodávající na straně jedné) a panem Robertem Abrhámem, bytem XXX (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu 138.000,-- Kč + 1.000,-- Kč za správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, tj. celkem 139.000,-- Kč, a tím převést předmětné nemovitosti z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví pana Roberta Abrháma.

Zbylé usnesení č. ZK 378/12/12 ze dne 13.12.2012 zůstává v platnosti.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 8 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |

1. **Zrušení usnesení č. ZK 285/09/12 ze dne 13.09.2012 - prodej nemovitosti v majetku Karlovarského kraje – budova č.p. 632 na st.p.č. 1720 vč. st.p.č. 1720 a p.p.č. 6850, vše v k.ú. Kraslice vč. movitého majetku, do vlastnictví paní Márie Tran Vanové**

*usnesení č. 33/05/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zrušit část usnesení č. ZK 285/09/12 ze dne 13.09.2012 ve znění:
  + Schválení prodeje budovy č.p 632 na st.p.č. 1720, pozemek st.p.č. 1720 a pozemek p.p.č. 6850 vše v k.ú. Kraslice, obec Kraslice a okres Sokolov, formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Střední školou živnostenskou Sokolov, příspěvkovou organizací, (jako prodávající na straně jedné) a paní Márii Tran Vanovou, bytem XXX (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu 900.000,00 Kč hrazenou formou měsíčních splátek + správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, a tím převádí předmětné nemovitosti z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví paní Márii Tran Vanové.

Schvaluje znění kupní smlouvy dle návrhu.

Ukládá ředitelce Střední školy živnostenské Sokolov, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy a pověřuje jí podpisem této smlouvy.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | | 8 | | | proti: | | 0 | | zdržel se: | 0 |
|  |  | |  |  | |  |  |

1. **Úplatné nabytí nemovitosti do vlastnictví Karlovarského kraje – část pozemku p.p.č. 213/2 v k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní**

*usnesení č. 34/05/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení úplatné nabytí části pozemku p.p.č. 213/2 o výměře 4826 m2, která byla oddělena geometrickým plánem č. 202-57/2009 z původního pozemku p.p.č. 213/2 a označena novým parcelním číslem jako pozemek p.p.č. 402/33 v k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní a obci Mariánské Lázně, formou kupní smlouvy mezi paní Ludmilou Goldbergerovou, trvale bytem XXX, paní Drahomírou Ježkovou, trvale bytem XXX a paní Květoslavou Roubkovou, trvale bytem XXX (jako prodávající na straně jedné) a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací (jako kupující na straně druhé), za cenu 3.136.900,-- Kč, a tím převést předmětnou nemovitost z podílového spoluvlastnictví paní Goldbergerové (1/2), paní Ježkové (1/4) a paní Roubkové (1/4) do vlastnictví Karlovarského kraje
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** **ke schválení** znění kupní smlouvy, dle návrhu
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit řediteli Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy a **pověřit** jej podpisem této smlouvy

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 4 | proti: | 1 | zdržel se: |  |

**Usnesení k tomuto návrhu nebylo přijato.**

K bodu jednání č. 4 vystoupil náměstek ředitele Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Petr Šťovíček, který podal výboru informaci a zodpověděl dotazy členů výboru ohledně jednání o kupní ceně se stranou prodávající, kdy výše uvedená kupní cena byla sjednána dohodou, s tím, že dohodnutá cena ve výši 650,- Kč/m2, požadovaná prodávajícími, sestává ze znaleckého posudku (600,- Kč/m2) a je navýšena o úhradu daně z převodu nemovitosti a dalších nákladů spojených s převodem nemovitosti (právní služby, cestovné…).

V diskusi mj. zazněla připomínka Ing. Plachého, který upozornil na negativní vliv sjednané vysoké ceny na ceny okolních dotčených pozemků.

1. **Úplatné nabytí nemovitosti do vlastnictví Karlovarského kraje – část pozemku p.p.č. 390/1 v k.ú. Úšovice**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *usnesení č. 35/05/13*  **Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**   * **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení úplatné nabytí části pozemku p.p.č. 390/1, která byla oddělena geometrickým plánem č. 1759-4/2010 z původního pozemku p.p.č. 390/1 a označena novým parcelním číslem jako pozemek p.p.č. 390/3 o výměře 117 m2 v k.ú. Úšovice a obci Mariánské Lázně, formou kupní smlouvy mezi panem Eduardem Klinderou, trvale bytem XXX (jako prodávající na straně jedné) a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací (jako kupující na straně druhé), za cenu 67.860,-- Kč, a tím převést předmětnou nemovitost z vlastnictví pana Eduarda Klindery do vlastnictví Karlovarského kraje * **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** **ke schválení** znění kupní smlouvy, dle návrhu * **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit řediteli Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy a **pověřit** jej podpisem této smlouvy  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | pro: | 7 | proti: | 1 | zdržel se: | 0 | | |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |

1. **Úplatné nabytí nemovitosti do vlastnictví Karlovarského kraje – část pozemku p.p.č. 98 v k.ú. Velichov**

*usnesení č. 36/05/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení úplatné nabytí části pozemku p.p.č. 98, která byla oddělena geometrickým plánem č. 431-36/2012 z původního pozemku p.p.č. 98 a označena novým parcelním číslem jako pozemek p.p.č. 98/3 o výměře 108 m2 v k.ú. a obci Velichov, formou kupní smlouvy mezi paní Hanou Pertlovou, bytem XXX (jako prodávající na straně jedné) a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací (jako kupující na straně druhé), za cenu 6.570,-- Kč, a tím převést předmětnou nemovitost z vlastnictví paní Hany Pertlové do vlastnictví Karlovarského kraje
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit řediteli Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy a **pověřit** jej podpisem této smlouvy

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 7 | proti: | 0 | zdržel se: | 1 |

1. **Prodej nemovitostí v majetku Karlovarského kraje – části pozemku p.č. 499 v k.ú. Březová u Sokolova**

*usnesení č. 37/05/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

|  |
| --- |
|  |

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení prodej částí pozemku p.č. 499, které byly odděleny geometrickým plánem č. 463-2951/2012 z původního pozemku p.č. 499 a označeny novými parcelními čísly jako pozemky p.č. 499/4 o výměře 28 m2 a p.č. 499/5 o výměře 37 m2 v k.ú. Březová u Sokolova a obci Březová, formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací, (jako prodávající na straně jedné) a Ing. Šárkou Šafnerovou, bytem XXX (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu 6.500,-- Kč, za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje prodat výše uvedené nemovitosti na své úřední desce nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovitosti z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví Ing. Šárky Šafnerové
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit řediteli Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy a **pověřit** jej podpisem této smlouvy

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 8 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |
|  |  |  |  |  |  |

1. **Úplatné nabytí nemovitosti do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.č. 27/1 v k.ú. Radvanov**

*usnesení č. 38/05/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení úplatné nabytí pozemku p.č. 27/1 o výměře 11665 m2 v k.ú. Radvanov a obci Josefov formou kupní smlouvy mezi paní Jitkou Bílkovou, bytem XXX (jako prodávající na straně jedné) a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací (jako kupující na straně druhé), za cenu 75,-- Kč/m2, t.j. celkem 874.875,-- Kč, a tím převést předmětnou nemovitost z vlastnictví paní Jitky Bílkové do vlastnictví Karlovarského kraje
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit řediteli Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy a **pověřit** jej podpisem této smlouvy

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 8 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |
|  |  |  |  |  |  |

1. **Úplatné nabytí nemovitosti do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 486/2 v k.ú. Šindelová**

*usnesení č. 39/05/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení úplatné nabytí pozemku p.p.č. 486/2 o výměře 4 m2 v k.ú. a obci Šindelová, formou kupní smlouvy mezi Ing. Petrem Zachardou, bytem XXX (jako prodávající na straně jedné) a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací (jako kupující na straně druhé), za cenu 70,-- Kč/m2, t.j. celkem 280,-- Kč, a tím převést předmětnou nemovitost z vlastnictví Ing. Petra Zachardy do vlastnictví Karlovarského kraje
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit řediteli Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy a **pověřit** jej podpisem této smlouvy

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 8 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |

1. **Úplatné nabytí nemovitostí do vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemku p.p.č. 850 v k.ú. Bystřice u Hroznětína**

*usnesení č. 40/05/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení úplatné nabytí částí pozemku p.p.č. 850, které byly odděleny geometrickým plánem č. 119-7/2012 z původního pozemku p.p.č. 850 a označeny novými parcelními čísly jako pozemky p.p.č. 850/3 o výměře 1414 m2 a p.p.č. 850/2 o výměře 195 m2 v k.ú. Bystřice u Hroznětína a obci Hroznětín, formou kupní smlouvy mezi paní Dagmar Vorlovou, bytem XXX (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací (jako kupující na straně druhé), za cenu 50,- Kč/m2 u pozemků trvale zabraných stavbou, tj. při celkové výměře 1414 m2 celkem 70.700,- Kč a 50,- Kč/m2 u ostatního pozemku, tj. při celkové výměře 195 m2 celkem 9.750,- Kč, tj. celkem 80.450,- Kč, a tím převést předmětné nemovitosti z vlastnictví paní Dagmar Vorlové do vlastnictví Karlovarského kraje
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit řediteli Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy a **pověřit** jej podpisem této smlouvy

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 8 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |

1. **Bezúplatný převod nemovitostí v majetku Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 720/1, p.p.č. 720/5 a část pozemku p.p.č. 729/1 v k.ú. Stebnice**

*usnesení č. 41/05/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení bezúplatný převod pozemků p.p.č. 720/1 o výměře 5274 m2, p.p.č. 720/5 o výměře 3807 m2 a části pozemku p.p.č. 729/1, která byla oddělena geometrickým plánem č. 219-4/2013 z původního pozemku p.p.č. 729/1 a označena novým parcelním číslem jako pozemek p.p.č. 729/4 o výměře 643 m2, vše v k.ú. Stebnice a obci Lipová formou darovací smlouvy, mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací (jako dárce na straně jedné), a obcí Lipová, se sídlem Lipová č. 130, PSČ 350 02 Cheb, IČO 00254045, zastoupenou panem Petrem Klírem, starostou obce (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovitosti na své úřední desce nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovitosti z vlastnictví Karlovarského kraje do majetku obce Lipová
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit řediteli Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy a **pověřit** jej podpisem této smlouvy

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 8 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |

1. **Bezúplatný převod nemovitostí v majetku Karlovarského kraje – části pozemku p.p.č. 3179/1 v k.ú. Nejdek**

*usnesení č. 42/05/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení bezúplatný převod částí pozemku p.p.č. 3179/1, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1671-222/2012 z původního pozemku p.p.č. 3179/1 a označeny jako jeho díl "a" o výměře 19 m2 a díl "d" o výměře 151 m2, vše v k.ú. a obci Nejdek formou darovací smlouvy, mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací (jako dárce na straně jedné), a městem Nejdek, se sídlem nám. Karla IV. 239, PSČ 362 21 Nejdek, IČO 00254801, zastoupeným Ing. Vladimírem Bendou, starostou města (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovitosti na své úřední desce nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovitosti z vlastnictví Karlovarského kraje do majetku města Nejdek
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit řediteli Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy a **pověřit** jej podpisem této smlouvy

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 8 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |

1. **Prodej nemovitosti v majetku Karlovarského kraje – budovy č.p. 711 na pozemku st.p.č. 237/2, pozemku st.p.č. 237/2, p.p.č. 911/55 a p.p.č. 911/62, vše v k. ú. Mariánské Lázně**

*usnesení č. 43/05/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení prodej budovy   
  č.p. 711, jiná stavba, na pozemku st.p.č. 237/2, pozemek st.p.č. 237/2 o výměře 120 m2, pozemek p.p.č. 911/55 o výměře 155 m2 a pozemek p.p.č. 911/62 o výměře 315 m2, vše v k.ú. Mariánské Lázně, formou kupní smlouvy, mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Hotelovou školou Mariánské Lázně, příspěvkovou organizací, se sídlem Komenského 449, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 00 07 71 19 (jako prodávající na straně jedné), a panem Zdeňkem Javorským, bytem XXX (jako kupující na straně druhé), za cenu 2.214.720,--Kč + 6.500,- Kč za vyhotovení znaleckého posudku + 500,--Kč za správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, tj. celkem 2.221.720,--Kč, a tím převést předmětné nemovitosti z vlastnictví Karlovarského kraje do majetku pana Zdeňka Javorského.
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit řediteli Hotelové školy Mariánské Lázně, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy a **pověřit** jej podpisem této smlouvy.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 5 | proti: | 0 | zdržel se: | 3 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. **Přehled nepotřebného nemovitého majetku Karlovarského kraje nabízeného k prodeji**

Bod jednání uvedl předseda výboru p. Jurčák, který vysvětlil členům výboru důvody předložení projednávaného přehledu nemovitého majetku, s tím, že přehled byl přeložen na základě podnětu člena krajského zastupitelstva Mgr. Dalibora Blažka, který vyzval výbor, aby se zabýval nepotřebným nemovitého majetku Karlovarského kraje.

V diskusi mj. zazněl dotaz Ing. Plachého, jak předmětný přehled nemovitého majetku vznikl. Ing. Stefanovičová vysvětlila mechanismus vzniku, s tím, že se jedná o nepotřebný majetek, který určili ředitelé jednotlivých příspěvkových organizací Karlovarského kraje, jako majetkových správců dotčených nemovitostí. Přehled se v pravidelných intervalech ve spolupráci s příslušnými příspěvkovými organizacemi aktualizuje. Výbor vzal předmětný přehled nepotřebného nemovitého majetku na vědomí.

1. **Změna termínu jednání Výboru pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje**

*usnesení č. 44/05/13*

Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:

* Schvaluje změnu původního termínu jednání Výboru pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje dne 14.08.2013 a nový termín dne 21.08.2013.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 6 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |

1. **Různé**

Předseda výboru p. Jurčák informoval členy výboru o uskutečněném místním šetření v Perninku ohledně projednávaného prodeje části pozemku p.č. 792/3 do majetku pana Totuška. Zdůraznil zejména možnost sesuvu části svahu pozemku p.č. 792/3 směrem k domu p. Totuška a možný negativní finanční dopad do rozpočtu kraje, resp. příspěvkové organizace v případě sanačních prací.

V Karlových Varech dne 16.05.2013

Zapisovatel: Ing. Marek Kukučka

František Jurčák v.r.

předseda

Výboru pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje

Zastupitelstva Karlovarského kraje