**U s n e s e n í**

**z 13. zasedání Výboru majetkového** konaného dne 06.12.2022 v 15:00 hodin

**Přítomni:** Mgr. Petr Zahradníček, Bc. Romana Svobodová, Bc. Marek Frisch, Ing. Jitka Jakobcová (příchod v 15:03 hod.), Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Jiří Mikuláš, Mgr. Jiří Brož, Milan Rusev, Miloš Holík (příchod v 15:05 hod.), Ing. Erik Klimeš, Věra Maříková

Neomluveni: /

Omluveni: Renata Oulehlová, Lukáš Zykán

Ostatní zúčastnění: Ing. Marek Kukučka, oddělení nakládání s majetkem odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje – zapisovatel

Jednání zahájil v 15:00 a ukončil v 15:30 hod. předseda Výboru majetkového Mgr. Petr Zahradníček.

Členové Výboru majetkového schválili účast paní Bc. Martiny Hampejsové, vedoucí oddělení investičního majetku a paní Blanky Makajové, správce silničního majetku, obě za Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Mgr. Dalibora Blažka, náměstka hejtmana, Ing. Zuzany Vaněčkové, vedoucí oddělení nakládání s majetkem odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje, kteří se jednání výboru zúčastnili jako hosté.

*usnesení č. 221/12/22*

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 9* | *proti: 0 zdržel se: 0* |

*Schváleno: ANO*

Členové Výboru majetkového schválili následující program:

1. Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky v k.ú. Pšov u Žlutic, Údrč, Chvoječná, Nový Kostel a Milhostov
2. Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví obce Pšov do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 48/3, 48/4, 2314/2, 2352/2, 2357/2, 2358/2 a 2359/2 v k.ú. Močidlec
3. Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR - pozemky v k.ú. Dolní Dvory, Jindřichov u Tršnic, Odrava, Dlouhé Mosty, Horní Lomany, Salajna a Střížov u Chebu
4. Úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví společnosti LAGARDE ECONOMY s.r.o. do vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemků p.p.č. 1578/10 a p.p.č. 1578/19 v k.ú. Cheb
5. Aktualizace nepotřebného nemovitého majetku
6. Projednání termínů jednání a plánu práce Výboru majetkového na r. 2023
7. Různé

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 9* | *proti: 0 zdržel se: 0* |

*Schváleno: ANO*

**Program jednání:**

**1)** **Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky v k.ú. Pšov u Žlutic, Údrč, Chvoječná, Nový Kostel a Milhostov**

***usnesení č. 222/12/22***

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatné nabytí pozemku p.p.č. 1664/2 o výměře 104 m2 v k.ú. Pšov u Žlutic a obci Pšov a pozemku p.p.č. 502/1 o výměře 858 m2 v k.ú. Údrč a obci Bochov, a to formou smlouvy o bezúplatném převodu pozemků mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO 01312774 (jako převádějící na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako nabyvatel na straně druhé), a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatné nabytí pozemku p.p.č. 279/1 o výměře 1918 m2 v k.ú. Chvoječná a obci Cheb, pozemku p.p.č. 278/5 o výměře 52 m2 v k.ú. a obci Nový Kostel a pozemků p.č. 10/2 o výměře 12 m2 a p.č. 10/3 o výměře 6 m2 v k.ú. a obci Milhostov, a to formou smlouvy o bezúplatném převodu pozemků mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO 01312774 (jako převádějící na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako nabyvatel na straně druhé), a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětných smluv o bezúplatném převodu pozemků |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětných smluv o bezúplatném převodu pozemků

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 1 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**2) Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví obce Pšov do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 48/3, 48/4, 2314/2, 2352/2, 2357/2, 2358/2 a 2359/2 v k.ú. Močidlec**

*usnesení č. 223/12/22*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatné nabytí pozemků p.p.č. 48/3 o výměře 130 m2, p.p.č. 48/4 o výměře 19 m2, p.p.č. 2314/2 o výměře 2 m2, p.p.č. 2352/2 o výměře 11 m2, p.p.č. 2357/2 o výměře 15 m2, p.p.č. 2358/2 o výměře 40 m2 a p.p.č. 2359/2 o výměře 5 m2 v k.ú. Močidlec a obci Pšov, a to formou darovací smlouvy mezi obcí Pšov, se sídlem Pšov č.p. 48, PSČ 364 52 Pšov, IČO 00254941 (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví obce Pšov do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 2 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**3) Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR - pozemky v k.ú. Dolní Dvory, Jindřichov u Tršnic, Odrava, Dlouhé Mosty, Horní Lomany, Salajna a Střížov u Chebu**

*usnesení č. 224/12/22*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatný převod části pozemku p.p.č. 185/49, která byla oddělena geometrickým plánem č. 212-212/2016 z původního pozemku p.p.č. 185/49 a označena novým parcelním číslem jako pozemek p.p.č. 185/63 o výměře 193 m2, v k.ú. Dolní Dvory a obci Cheb, část pozemku p.p.č. 322, která byla oddělena geometrickým plánem č. 218-155/2021 z původního pozemku p.p.č. 322 a označena novým parcelním číslem jako pozemek p.p.č. 322/2 o výměře 194 m2, v k.ú. Jindřichov u Tršnic a obci Cheb, části pozemků p.p.č. 659/57 a p.p.č. 659/80, které byly odděleny geometrickým plánem č. 199-155c/2021 z původních pozemků p.p.č. 659/57 a p.p.č. 659/80 a označeny novými parcelními čísly jako pozemky p.p.č. 659/92 o výměře 23 m2, p.p.č. 659/93 o výměře 57 m2, p.p.č. 659/94 o výměře 192 m2 a p.p.č. 659/91 o výměře 1 m2, v k.ú. a obci Odrava, části pozemku p.p.č. 86/2, které byly odděleny geometrickým plánem č. 103-237d/2021 z původního pozemku p.p.č. 86/2 a označeny novými parcelními čísly jako pozemky p.p.č. 86/5 o výměře 21 m2 a p.p.č. 86/6 o výměře 149 m2, v k.ú. Dlouhé Mosty a obci Františkovy Lázně, část pozemku p.p.č. 829, která byla oddělena geometrickým plánem č. 1051-135/2021 z původního pozemku p.p.č. 829 a označena novým parcelním číslem jako pozemek p.p.č. 829/2 o výměře 20 m2, v k.ú. Horní Lomany a obci Františkovy Lázně, části pozemků p.p.č. 1079/1 a p.p.č. 1079/6, které byly odděleny geometrickým plánem č. 295-155C/2021 z původních pozemků p.p.č. 1079/1 a p.p.č. 1079/6 a označeny novými parcelními čísly jako pozemky p.p.č. 1079/11 o výměře 23 m2, p.p.č. 1079/9 o výměře 156 m2 a p.p.č. 1079/10 o výměře 19 m2 v k.ú. Salajna a obci Dolní Žandov a část pozemku p.p.č. 26/15, která byla oddělena geometrickým plánem č. 264-237b/2021 z původního pozemku p.p.č. 26/15 a označena novým parcelním číslem jako pozemek p.p.č. 26/46 o výměře 504 m2, v k.ú. Střížov u Chebu a obci Cheb konkrétnímu zájemci Ředitelství silnic a dálnic ČR, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05 Praha 4 - Nusle, IČO 65993390 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, dle návrhu

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 3 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**4) Úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví společnosti LAGARDE ECONOMY s.r.o. do vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemků p.p.č. 1578/10 a p.p.č. 1578/19 v k.ú. Cheb**

*usnesení č. 225/12/22*

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** změnu závazku majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Cheb uvedeného ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 12.01.2022 spočívající ve zúžení předmětu nabytí do vlastnictví Karlovarského kraje dle kupní smlouvy, dle návrhu

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** úplatné nabytí části pozemku p.p.č. 1578/10, která byla oddělena geometrickým plánem č. 6716-3/2022 z původního pozemku p.p.č. 1578/10 a označena novým parcelním číslem jako pozemek p.p.č. 1578/21 o výměře 88 m2 a části pozemku p.p.č. 1578/19, která byla oddělena geometrickým plánem č. 6716-3/2022 z původního pozemku p.p.č. 1578/19 a označena stejným parcelním číslem jako pozemek p.p.č. 1578/19 o výměře 416 m2, v k.ú. a obci Cheb mezi společností LAGARDE ECONOMY s.r.o. se sídlem Cheb, Podhradská 2008/14, PSČ 350 02, IČO 08398887 (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena dohodou ve výši 1.950.000 Kč, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví společnosti LAGARDE ECONOMY s.r.o., do vlastnictví Karlovarského kraje, a to za podmínky, že před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k výmazu zástavních práv a případných jiných práv, zapsaných v katastru nemovitostí, zatěžujících předmětné nemovité věci, dle návrhu |  |

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 4 a předložené usnesení tohoto bodu schválili, s tím, že do důvodové zprávy navazujícího materiálu pro jednání krajského zastupitelstva bude doplněna informace o znaleckém posudku, kterým byla stanovena cena v místě a čase obvyklá dotčených staveb a pozemků, včetně doplnění uzavřené smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 12.01.2022, na základě které byla stanovena uvedená kupní cena.***

*pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1*

*Schváleno: ANO*

**5) Aktualizace nepotřebného nemovitého majetku** – bez přijatého usnesení

**6) Projednání termínů jednání a plánu práce Výboru majetkového na r. 2023**

***usnesení č. 226/12/22***

**Výbor majetkový:**

**Předmět jednání Výboru majetkového:**

* + majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí s územně samosprávnými celky a dalšími právnickými a fyzickými osobami
  + prodej a další nakládání (zejm. směna, darování) s nepotřebným nemovitým majetkem Karlovarského kraje
  + likvidaci nepotřebného movitého majetku Karlovarského kraje a jeho příspěvkových organizací
  + další případné úkoly v majetkové oblasti, kterými krajské zastupitelstvo pověří výbor

**Termíny jednání Výboru majetkového pro rok 2023**

**24.01.2023**

**21.02.2023**

**21.03.2023**

**04.04.2023**

**09.05.2023**

**08.08.2023**

**19.09.2023**

**17.10.2023**

**07.11.2023**

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 6 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**7) Různé: /**

V Karlových Varech dne 07.12.2022

Zapsal: Ing. Marek Kukučka

Mgr. Petr Zahradníček

předseda

Výboru majetkového