



KARLOVARSKÝ KRAJ

Komise Rady Karlovarského kraje pro kulturu a památkovou péči

U s n e s e n í

z 9. zasedání Komise Rady Karlovarského kraje pro kulturu a památkovou péči

konaného v úterý 3. října 2017 od 13:30 hodin

na Krajském úřadě Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
v zasedací místnosti č. 335

Přítomni/členové: MUDr. Jan Svoboda, PhDr. Oleg Kalaš, Igor Jirsík, Ing. Zdeněk Uhlíř, Mgr. Jiří Klsák (odchod 15.40 hod.), Ondřej Skorka, Ing. Václav Benedikt, Ing. Roman Procházka (příchod 13:48)

Přítomni/hosté: Mgr. Veronika Vodičková, Ing. arch. Vojtěch Franta, Ing. Radim Adamec

Omluveni: Markéta Monsportová, Mgr. Luboš Pastor, Oto Teuber, Mgr. Daniela Seifertová, Mgr. Jaroslava Pokludová

Neomluveni: 0

Ostatní zúčastnění: Jana Simetová

Předseda komise zahájil zasedání v 13:35 hod. a předložil návrh programu zasedání, jak je níže uvedeno. Zasedání komise bylo ukončeno v 15:45 hod.

Členové komise schválili níže uvedený program zasedání:

Program:

1. Zahájení – úvodní slovo předsedy komise
2. Schválení programu zasedání
3. Projednání současného stavu a záměrů objektu Císařských lázní Karlovy Vary
4. Různé
5. Závěr

Ad 3. Projednání současného stavu a záměrů objektu Císařských lázní Karlovy Vary

Ing. arch. Franta předložil komisi návrh postupu k zajištění realizace celkové revitalizace národní kulturní památky Císařské lázně Karlovy Vary (dále jen „CLKV“), k němuž se členové komise vyjádřili, a následně komise přijala usnesení k jednotlivým bodům navrženého postupu.

Návrh postupu:

1. **Zadání provedení auditu správnosti zadání projektové dokumentace, průběhu výběrového řízení na jejího zhotovitele, posouzení správnosti (funkčnosti) navrženého řešení využití obsaženého v projektové dokumentaci a celého průběhu výběrových řízení na dodavatele stavby.**

Usnesení č. 69/10/17

Komise Rady Karlovarského kraje pro kulturu a památkovou péči

- ***nedoporučuje*** Radě Karlovarského kraje bod č. 1 navrženého postupu tj. ***zadat provedení auditu správnosti zadání projektové dokumentace, průběhu výběrového řízení na jejího zhotovitele, posouzení správnosti (funkčnosti) navrženého řešení využití obsaženého v projektové dokumentaci a celého průběhu výběrových řízení na dodavatele stavby.***

HLASOVÁNÍ: 4 pro, 3 proti, 1 se zdržel

2. **Zadání zpracování posouzení stavebně technického stavu objektu s kategorizací naléhavosti řešení zjištěných závad.** Je potřeba řešit stávající neutěšený stav objektu, kde i přes úspěšně pokračující obnovu střešního pláště, jsou závady, které mohou vést ke zhoršení jeho stavebně technického stavu. Na základě závěrů průzkumu by měla být přijata opatření k odstranění naléhavých závad. Průzkum by měl být objedнан příspěvkovou organizací, která by měla následně dle nutnosti zajistit i nezbytně nutnou údržbu a odstranění zjištěných závad.
3. **Pověřit příspěvkovou organizaci CLKV**, aby ve spolupráci s odborem kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu **určila náplň (aktivity) CLKV na sezónu 2018** (výstavy, kavárna atd.). Termín: do 31.12.2017.

Usnesení č. 70/10/17

Komise Rady Karlovarského kraje pro kulturu a památkovou péči

- ***doporučila*** body č. 2 a 3 navrženého postupu resp. ***doporučuje*** Radě Karlovarského kraje ***zadat zpracování posouzení stavebně technického stavu objektu s kategorizací naléhavosti řešení zjištěných závad. Je potřeba řešit stávající neutěšený stav objektu, kde i přes úspěšně pokračující obnovu střešního pláště, jsou závady, které mohou vést ke zhoršení jeho stavebně technického stavu. Na základě závěrů průzkumu by měla být přijata opatření k odstranění naléhavých závad. Průzkum by měl být objednan příspěvkovou organizací, která by měla následně dle nutnosti zajistit i nezbytně nutnou údržbu a odstranění zjištěných závad. Dále komise doporučuje Radě Karlovarského kraje pověřit příspěvkovou organizaci CLKV, aby ve spolupráci s odborem kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu***

určila náplň (aktivity) CLKV na sezónu 2018 (výstavy, kavárna atd.) v termínu do 31.12.2017.

HLASOVÁNÍ: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

4. **Oslovení České komory architektů** (dále jen „ČKA“), která nabízí bezplatnou odbornou spolupráci při přípravě architektonických soutěží. Architektonická soutěž je jedním z nejtransparentnějších a zároveň ekonomicky výhodných a kvalitu zdůrazňujících způsobů zadání veřejné zakázky na architektonické dílo.
5. **Sestavení odborné poroty**, jejímž úkolem bude formulace parametrů pro zadání zpracování otevřené ideové soutěže na možné řešení revitalizace (využití) CLKV a posouzení předložených variant pro další rozpracování. Součástí této poroty by měli být kvalifikovaní odborníci z řad architektů, urbanistů a jiných odborníků dle předmětu soutěže. Členy poroty mohou být i zástupci vyhlášovatele soutěže, budoucího uživatele a představitelé místní veřejné správy.
6. **Vyhlášení otevřené ideové soutěže na využití CLKV**, ke zjištění co nejširšího možného využití objektu. Termín: závisí na vývoji jednání s ČKA – předpoklad do konce roku 2017.
7. **Vyhlášení uzavřené projektové soutěže na dopracování** cca tří odbornou porotou vybraných návrhů vzešlých z ideové soutěže do podrobnějšího architektonického a stavebního řešení. Termín: po vyhodnocení výsledků ideové soutěže – předpoklad do 08/2018.

Usnesení č. 71/10/17

Komise Rady Karlovarského kraje pro kulturu a památkovou péči

- **doporučuje** Radě Karlovarského kraje body č. 4, 5, 6 a 7 navrženého postupu tj. oslovení České komory architektů, sestavení odborné poroty, vyhlášení otevřené ideové soutěže na využití Císařských lázní Karlovy Vary a vyhlášení uzavřené projektové soutěže na dopracování cca tří vybraných návrhů, pokud bude rozhodnuto o odstoupení od stávající projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením („Karlovy Vary – revitalizace objektu Císařských lázní“, zpracovatel INTAR a. s., datum 04-05/2016)

HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Předseda komise dále navrhl členům komise hlasovat přímo o stávající projektové dokumentaci.

Usnesení č. 72/10/17

Komise Rady Karlovarského kraje pro kulturu a památkovou péči

- **hlasovala** v souvislosti se stávající projektovou dokumentací pro změnu stavby před dokončením („Karlovy Vary – revitalizace objektu Císařských lázní“, zpracovatel INTAR a. s., datum 04-05/2016). Komise doporučuje, aby se k této projektové dokumentaci přihlédlo.

HLASOVÁNÍ: 6 pro, 1 proti, 0 se zdržel

10. zasedání komise se bude konat 25.10.2017
od 13.30 hod. na Horním hradu, obec Krásný Les, 363 01 Ostrov

V Karlových Varech dne 03.10.2017

Zapsala:

Jana Simetová, zapisovatelka komise

MUDr. Jan Svoboda
předseda Komise Rady Karlovarského kraje
pro kulturu a památkovou péči